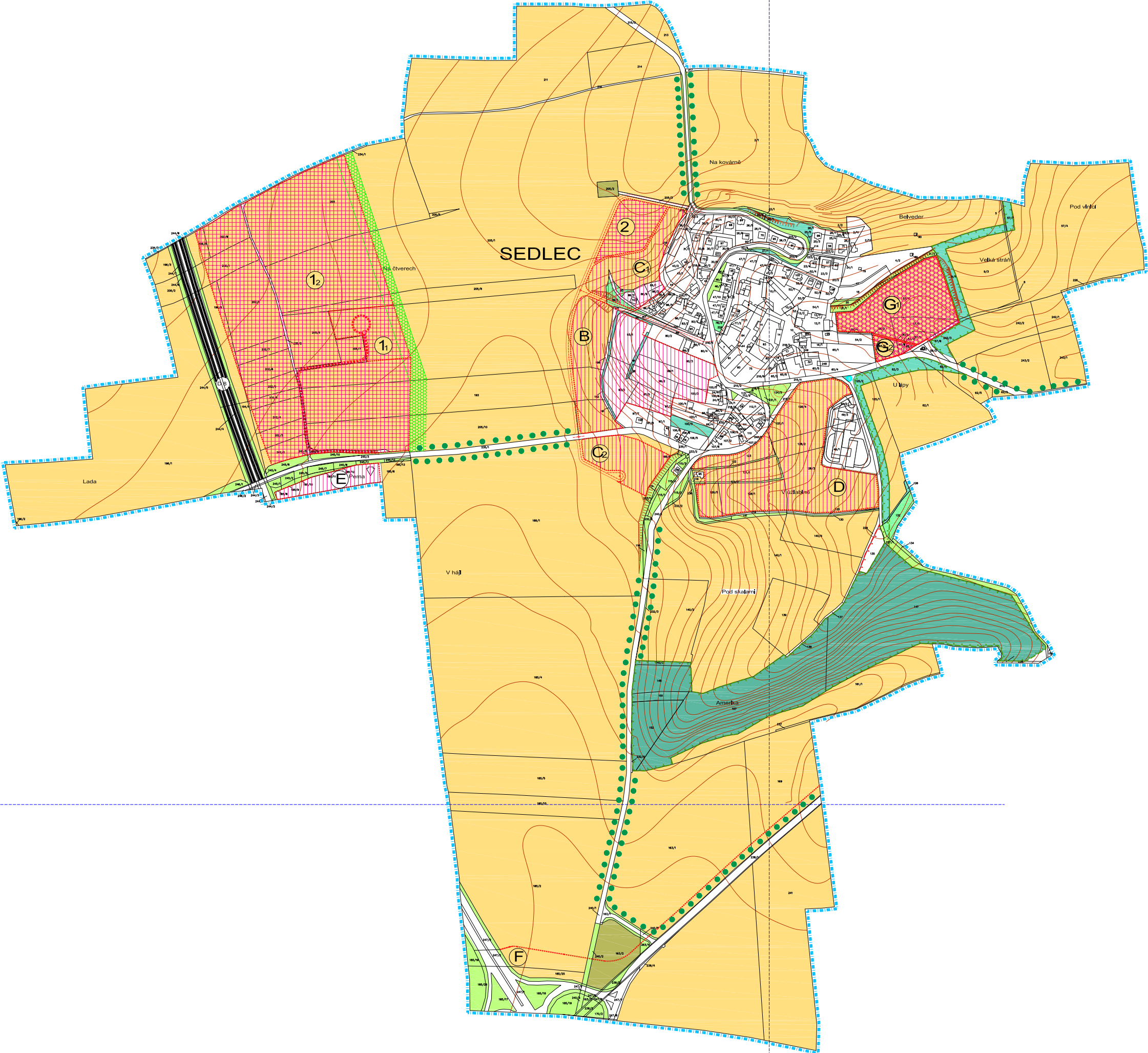


ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SEDLEC VČ. ZMĚNY Č. 1



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	
		BIOKORIDOR A BIOCENTRUM
		STROMORADÍ
		VÝZNAMNÝ STROM
		IZOLAČNÍ ZELEN'

NEURBANIZOVANÁ ZONA STÁVAJÍCÍ

	PARKOVÁ ZELEN'
	SADY, SOUKROMÁ ZELEN'
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
	LESY
	ROZPTÝLENÁ ZELEN'
	DRNOVÝ FOND
	ORNÁ PŮDA

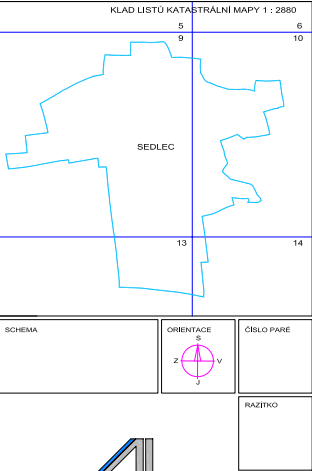
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP
	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PLATNÉ ÚPD
	NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č. 1

PODKRES

	PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE SZÚ K 1.4.2003
	NAVŘZENÝ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM
	DÁLNIČNÍ D8

BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

STÁVAJÍCÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
C1, C2, B, D	RODINNÉ DOMY, KOMUNIKACE, ZAHRADY	1,9443 ha
E	SLUŽBY	0,8000 ha
F	DOPRAVA NADMÍSTNÍ	2,0750 ha
ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
G1	SMÍŠENÉ PLOCHY	1,8513 ha 2 RD
G2	DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY	0,2238 ha
NAVŘZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č. 1		
1,1	TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ	0,9279 ha
1,2	KOMERČNÍ OBCHODNÍ PLOCHY	13,3448 ha 52 440 m ²
2	BYDLENÍ	0,7726 ha 7 RD



ING. ARCH. LADISLAV KOVÁŘKA
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
PRAHA 4, MLÁDENOVÁ 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SEDLEC
MÍSTO ZAKÁZKY: SEDLEC, STŘEDOCESKÝ KRAJ
PŘÍJEMCE: MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANČOVSKÝ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ZAK. Č.: 1332003
STUPĚŇ: 1
DATUM: ČERVEN 2005
MĚŘITKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOL. STABILITY
ČÍSLO VÝKRESU: B5