

USNESENÍ zastupitelstva obce Sedlec

ze dne 25. 05. 2005 č. 10

vyhlášení závazných částí změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Sedlec

Zastupitelstvo obce po projednání :

I. schvaluje :

na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích / obecní zřízení /, ve znění pozdějších předpisů, "doplněk č.1 obecně závazné vyhlášky o vyhlášení závazné části územního plánu sídelního útvaru Sedlec ze dne 11.11.1998 " , která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

II. vyhláší :

"doplněk č.1 obecně závazné vyhlášky o vyhlášení závazné části územního plánu sídelního útvaru Sedlec ze dne 11.11.1998 "způsobem stanoveným v § 12 odst.1 až 3 zákona č. 128 /2000 Sb. o obcích / obecní zřízení/ v platném znění



Handwritten signature in blue ink, likely of the deputy mayor.

místostarosta obce Sedlec :

Handwritten signature in blue ink, likely of the mayor.

starosta obce Sedlec :

Doplněk č.1
VYHLÁŠKY o závazných částech
Územního plánu sídelního útvaru Sedlec
ze dne 11.11.1998

Zastupitelstvo obce Sedlec na svém zasedání konaném dne : *25.05.2005*
Na základě ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst.2 písm.b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení /, ve znění pozdějších předpisů, schválilo tuto obecně závaznou vyhlášku.

Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Sedlec ze dne 11.11.1998 se mění takto :

Článek 1
Účel vyhlášky

Vkládá se nový odstavec :

Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Sedlec, schválené zastupitelstvem obce Sedlec dne :

Článek 3
Závazné části

Vypouští se :

a/ " a regulativy prostorového uspořádání "

Vkládá se nový odstavec za bod f/

Závaznými částmi změny č.1 jsou :

- hlavní výkres - A
- dopravní řešení - B1
- vodohospodářské řešení - B2
- energetické řešení - B3
- veřejně prospěšné stavby - B4
- územní systém ekologické stability - B5

Článek 4
Vymezení pojmů

Urbanizované plochy :

se vypouští : a) "plochy pro venkovské bydlení "

b) " plochy smíšeného venkovského bydlení "

nahrazuje se: a) „plochy pro venkovské bydlení I.“
b) „plochy pro venkovské bydlení II.“

Za bod k **se vkládají** tyto odstavce::

- komerčně obchodní plochy
- sady, soukromá zeleň

Neurbanizované plochy:

- izolační zeleň

Část druhá – Závazné regulativy

Článek 5

Koncepce rozvoje

Odstavec 5 **se doplňuje:**

„ a výkresem A změny č. 1“

Článek 6

Funkční využívání území a zásady funkční regulace

Odstavec 3 **se doplňuje:**

- „výkres A změny č. 1“

ruší se: bod a) „plochy pro venkovské bydlení.

nahrazuje se: a) „plochy pro venkovské bydlení I.“

ruší se: bod b) „plochy pro smíšené venkovské bydlení“

nahrazuje se: b) „plochy pro venkovské bydlení II.“

ruší se: bod c)

nahrazuje se: c):

- **hlavní využití** je k soustředěné zástavbě vymezeného centra obce. Plochy jsou určeny k umísťování objektů pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, nerušící výrobu a služby a administrativní činnost nebo jejich vzájemnou kombinaci (polyfunkční objekty), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona. Součástí území mohou být zařízení pro sport a rekreaci.

- **přípustné využití** je pro veřejnou zeleň, pro dopravu, pro stavby a zařízení technického vybavení.

- **nepřípustné využití** - jiné funkční využití objektů či jejich části je nepřípustné.

Za bod k) se vkládá:

Území pro komerční vybavenost - komerčně obchodní plochy

- **hlavní využití** je pro výrobu, skladování a umístění objektů obchodu a služeb. Zastavitelná plocha č. 1.2 bude rozvíjena na podkladě podrobnější územně plánovací dokumentace, popř. urbanistické studie. Využití území je limitováno zákazem manipulace s toxickými a jedovatými látkami, vyloučena je prašnost, hluk a vibrace při výrobním či manipulačním procesu, která by se projevila vně stavebních objektů. Případné znečištění technologických vod musí být likvidováno v místě. Výrobní činnost musí mít zajištěnu likvidaci odpadu mimo řešené území. Parkování musí být zajištěno na pozemku stavby.
- **přípustné využití** je pro veřejnou zeleň.
- **nepřípustné využití** - jiné funkční využití objektů či jejich části je nepřípustné.

Plochy sadů a soukromé zeleně

- **hlavní využití** je zahrady a sady uvnitř současně zastavěného území
- **přípustné využití** je pro stavby rodinných domů za podmínky splnění obecných technických požadavků na výstavbu dle stavebního zákona.
- **nepřípustné využití** - jiné funkční využití objektů či jejich části je nepřípustné.

Za bod o) se vkládá:

Izolační zeleň

představuje plochy vysoké zeleně, které jsou určeny pro optické a hygienické oddělení zastavitelných ploch 1.1 a 1.2 vůči současně zastavěným a zastavitelným plochám vlastní obce.

Článek 7

Zásady prostorové regulace a regulace výstavby se mění na Zásady regulace výstavby

Ruší se odstavce 1, 2, 3, 5

Článek 8

Vymezení ochranných pásem, chráněných území přírody a objektů památkové péče

1 - Ochranná hygienická pásma:

- PHO čistírnou odpadních vod dle návrhu mění hodnota na 20 m.

Článek 9

Ochrana přírody a územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES jsou vymezeny v grafických přílohách č. 1,2,3,4,5 se doplňuje : "a na výkresu B5 změny č. 1 ".

Článek 10

Uspořádání a limity technického vybavení

A) Doprava

bod1/ doplňuje: "a na výkresu B1 změny č. 1"

B) Vodní hospodářství, el. energie, telekomunikace, likvidace TKO

bod1/ doplňuje : " a na výkresu B2 a B3 změny č. 1 ".

se vkládá :za bod 13

14 Území obce bude plynofikováno v rozsahu, stanoveném na podkladě generelu plynofikace vypracovaného Pražskou plynárenskou a.s.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu

bod1/ se doplňuje : "a na výkresu B4 změny č. 1".

„Veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně“ se doplňuje o tyto veřejně prospěšné stavby:

- silniční úpravy centrum
- úpravy centrálních ploch
- výstupní komunikace
- vstup do plochy č. 1.1, 1.2
- komunikace plochy č. 1.2
- TS plochy č. 1.2
- TS Jih
- odkanalizování plochy č. 1.1, 1.2
- dětské a sportovní hřiště

- protlak a odvodnění plochy č. 1.1, 1.2
- přívodní STL plynovodní řad

Článek 14 Závěrečná ustanovení

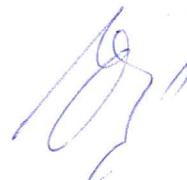
Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Sedlec je uložena :

- 1/ MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče Praha
- 2/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení
- 3/ Obecní úřad Sedlec
- 4/ Stavební úřad Líbeznice

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení :



místostarosta obce :



starosta obce :

Vyvěšeno dne : 25.05.2005

Sejmuto dne : 13.06.2005