

Změna č. 4 územního plánu

sídelního útvaru Sedlec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD:	Změna č. 4 ÚPSÚ Sedlec
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Sedlec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
Ing. Zdeněk Veselý, starosta obce Sedlec	

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58
zák. č. 183/2006 Sb. k 1. 2. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

- I.

II.

III.

IV.

venkovské bydlení I. (VB)
- venkovské bydlení II. (SVB)
- bydlení a komerční vybavenost (BKV)
- občanská vybavenost (OV)
- zemědělské služby (ZS)
- komerčně obchodní
plochy (KO)
- individuální rekreace (IR)
- zařízení technického vybavení (TI)
- pozemní komunikace (PK)
- dopravní infrastruktura - tramvaj (DT)
- veřejné prostranství - zeleň (VZ)
- sady, soukromá zeleň (SZ)
- vodní a vodohospodářské plochy (VH)
- lesy (LE)
- zemědělský půdní fond (ZPF)
- přírodní plochy (PP)
- územní systém ekologické
stability (USES)
- krajinná zeleň (KZ)
- krajinná zeleň - bažantnice (KZb)
- izolační zeleň (IZ)
- VB 1
- označení návrhových ploch
- označení lokalit

Plochy územních rezerv

- stav

návrh

dopravní infrastruktura
- tramvaj (DT)

Limity využití území

Ochranná pásma - dopravní
a technická infrastruktura

- stav

návrh

ochranné pásmo silnice
- OP s výškovým omezením staveb
(OP vzlétového a přiletového prostoru)
letiště Praha/Ruzyně
- zájmové území Ministerstva obrany -
- ochranné pásmo letiště Kbely
- ochranné pásmo čistírny
odpadních vod
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanic
- ropovod a produktovod
s ochrannými pásmy
- ochranné pásmo
mikrovlňného spoje

Ochrana přírody a krajiny

- ochranné pásmo lesa
- významná zeleň liniová
- drobné toky

Územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území obce se nachází v OP s výškovým omezením staveb (OP pro vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy) letiště Praha/Vodochody a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Vodochody.

Ostatní dopravní
a technická infrastruktura

- stav

návrh

koridor technické infrastruktury
- koridory pro silnici I. třídy
- účelové komunikace
- stezka pro pěší a cyklisty
- chodníky
- tramvajová trať
- nadzemní konstrukce
- zastávky autobusové dopravy,
tramvajové zastávky, parkoviště

Ostatní jevy

- objekty doplněné do mapy KN

B1. Koordinační výkres

M: 1:5000

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Telefon: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Grafické zpracování: Štěpán Klumpar		Číslo smlouvy: 486/18
Pořizovatel: Obecní úřad Sedlec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net		Schvalovací orgán: zastupitelstvo obce Sedlec		
Akce: Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec			Datum: 3. 2022	Výkres č.: B1.
Název výkresu: Koordinační výkres			Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: