

USNESENÍ

z 02/2025 zasedání Zastupitelstva obce Sedlec

konaného dne 23. 04. 2025 v zasedací místnosti OÚ (Sedlec 60, 250 65 Sedlec)

- 1) Zastupitelstvo obce Sedlec určuje ověřovateli zápisu z 02/2025 zasedání Zastupitelstva obce Sedlec Petra Ledvinku a Jana Cellera. Zapisovatelem určuje Ing. Miloslava Kuklíka.
- 2) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje zápis z 01. zasedání ZO v roce 2025.
- 3) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje následující program 02/2025 zasedání:
 - 3.1) Určení ověřovatelů zápisu (dle § 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
 - 3.2) Schválení zápisu z posledního zastupitelstva obce.
 - 3.3) Schválení programu.
 - 3.4) Projednání rozpočtového opatření č. 02/2025.
 - 3.5) Projednání schválení a vypsání záměru pronájmu nemovitého majetku obce: prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v objektu občanského vybavení (prodejný se smíšeným zbožím a bistro), na adrese Sedlec 67, 250 65 Sedlec, který je součástí pozemku p. č. st. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283].
 - 3.6) Projednání schválení a vypsání záměru vzájemného bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví obce Sedlec do vlastnictví Středočeského kraje: tj. konkrétně pozemku p. č. 124/3 o výměře 187 m², pozemku p. č. 128/46 o výměře 91 m² a pozemku p. č. 215/9 o výměře 50 m² a dále bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Sedlec: tj. konkrétně pozemku p. č. 225/5 o výměře 228 m², pozemku 225/6 o výměře 109 m², pozemku p. č. 225/7 o výměře 277 m², pozemku p. č. 225/8 o výměře 14 m², pozemku p. č. 225/10 o výměře 174 m², pozemku p. č. 225/11 o výměře 122 m², pozemku p. č. 225/12 o výměře 253 m², pozemku p. č. 225/13 o výměře 402 m², pozemku p. č. 235/4 o výměře 847 m² a pozemku p. č. 235/5 o výměře 116 m², to vše v k. ú. Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezeno Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 476/-50018/2023.
 - 3.7) Projednání uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 mezi obcí Sedlec a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 05792291.
 - 3.8) Prodej nemovitého majetku obce Sedlec: pozemku parcelní číslo st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 29 m² v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283] – rozhodnutí o výběru kupujícího a uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím.
 - 3.9) Prodej nemovitého majetku obce Sedlec: pozemku parcelní číslo 218/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a

obci Sedlec [598283], vymezeného Geometrickým plánem č. 473-22/2024, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem dne 2. září 2024 – rozhodnutí o výběru kupujícího a uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím.

3.10) Prodej nemovitého majetku obce Sedlec: díl „b“ o výměře 11 m², který se odděluje z pozemku p. č. 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, dále díl „c“ o výměře 0,29 m², který se odděluje z pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl „d“ o výměře 0,38 m², který se odděluje z pozemku p. č. 220, ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezeno Geometrickým plánem č. 470-16/2024, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem dne 30. července 2024 - rozhodnutí o výběru kupujícího a uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím.

3.11) Diskuse a závěr.

Dále schvaluje, aby diskuse proběhla ke každému bodu zvlášť.

- 4) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2025.
- 5) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje vypsání záměru pronájmu nemovitého majetku obce: prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v objektu občanského vybavení (prodejny se smíšeným zbožím a bistro), na adrese Sedlec 67, 250 65 Sedlec, který je součástí pozemku p. č. st. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283] a pověřuje starostu zveřejnit záměr na úřední desce obce Sedlec.
- 6) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje vypsání záměru vzájemného bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví obce Sedlec do vlastnictví Středočeského kraje: tj. konkrétně pozemku p. č. 124/3 o výměře 187 m², pozemku p. č. 128/46 o výměře 91 m² a pozemku p. č. 215/9 o výměře 50 m² a dále bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Sedlec: tj. konkrétně pozemku p. č. 225/5 o výměře 228 m², pozemku 225/6 o výměře 109 m², pozemku p. č. 225/7 o výměře 277 m², pozemku p. č. 225/8 o výměře 14 m², pozemku p. č. 225/10 o výměře 174 m², pozemku p. č. 225/11 o výměře 122 m², pozemku p. č. 225/12 o výměře 253 m², pozemku p. č. 225/13 o výměře 402 m², pozemku p. č. 235/4 o výměře 847 m² a pozemku p. č. 235/5 o výměře 116 m², to vše v k. ú. Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezeno Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 476/-50018/2023 a pověřuje starostu zveřejnit záměr na úřední desce obce Sedlec.
- 7) Zastupitelstvo obce Sedlec schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 mezi obcí Sedlec a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 05792291 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

8) Zastupitelstvo obce Sedlec:

- a) bere na vědomí Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14. března 2025,
- b) schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky ve prospěch kupující – p. Aleny Štemberové, datum narození [REDACTED], trvale bytem Sedlec [REDACTED], 250 65 Sedlec, neboť její nabídka je nabídkou ekonomicky výhodnou pro obec Sedlec,
- c) schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nemovitou věc (Předmět prodeje - pozemek parcelní číslo st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 29 m² v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283]), zapsaný u Katastrálního území pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001) mezi obcí Sedlec a p. Alenou Štemberovou, datum narození [REDACTED], trvale bytem Sedlec [REDACTED], 250 65 Sedlec a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

9) Zastupitelstvo obce Sedlec:

- a) bere na vědomí Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14. března 2025,
- b) schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky ve prospěch kupujícího – p. Zdeňka Haisela, datum narození [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 148 00 Praha 4, neboť její nabídka je nabídkou ekonomicky výhodnou pro obec Sedlec,
- c) schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nemovitou věc (Předmět prodeje - pozemek parcelní číslo 218/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezený Geometrickým plánem č. 473-22/2024, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem dne 2. září 2024) mezi obcí Sedlec a p. Zdeňkem Haiselem, datum narození [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 148 00 Praha 4 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

10) Zastupitelstvo obce Sedlec:

- a) bere na vědomí Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14. března 2025,
- b) schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky ve prospěch kupujícího – p. Josefa Tunyše, datum narození [REDACTED], trvale bytem Sedlec [REDACTED], 250 65 Sedlec, neboť její nabídka je nabídkou ekonomicky výhodnou pro obec Sedlec,

schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nemovitou věc (Předmět prodeje – díl „b“ o výměře 11 m², který se odděluje z pozemku p. č. 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, dále díl „c“ o výměře 0,29 m², který se odděluje z pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl „d“ o výměře 0,38 m², který se odděluje z pozemku p. č. 220, ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezeno Geometrickým plánem č. 470-16/2024, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem dne 30. července 2024) mezi obcí Sedlec a p. Josefem Tunyšem, datum narození

██████████, trvale bytem Sedlec █████, 250 65 Sedlec a pověřuje starostu obce
podpisem této smlouvy

Podpis starosty

Podpis 1. místostarosty

Podpis 2. místostarosty