

Změna č. 4 územního plánu

sídelního útvaru Sedlec Návrh změny ÚPSÚ

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. k 15. 4. 2021

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | I. | II. | III. | IV. | |
|----|-----|------|-----|-------------------------------------|
| | | | | venkovské bydlení I. (VB) |
| | | | | venkovské bydlení II. (SVB) |
| | | | | bydlení a komerční vybavenost (BKV) |
| | | | | občanská vybavenost (OV) |
| | | | | zemědělské služby (ZS) |
| | | | | komerčně obchodní plochy (KO) |

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | individuální rekreace (IR) |
| | | | | zařízení technického vybavení (TI) |
| | | | | pozemní komunikace (PK) |
| | | | | dopravní infrastruktura - tramvaj (DT) |
| | | | | veřejná prostranství - zeleň (VZ) |
| | | | | sady, soukromá zeleň (SZ) |
| | | | | vodní a vodohospodářské plochy (VH) |
| | | | | lesy (LE) |
| | | | | zemědělský půdní fond (ZPF) |
| | | | | přírodní plochy (PP) |
| | | | | územní systém ekologické stability (USES) |
| | | | | krajinná zeleň (KZ) |
| | | | | krajinná zeleň - bažantnice (KZb) |
| | | | | izolační zeleň (IZ) |
| | | | | označení návrhových ploch |
| | | | | označení lokalit |

Plochy územních rezerv

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | dopravní infrastruktura - tramvaj (DT) |

Limity využití území

Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | ochranné pásmo silnice |
| | | ochranné pásmo čistírny odpadních vod |
| | | ochranné pásmo vedení VN a trafostanic |

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | ropovod a produktovod s ochrannými pásmy |
| | | ochranné pásmo mikrovlnného spoje |

Ochrana přírody a krajiny

- | | | |
|--|--|------------------------|
| | | ochranné pásmo lesa |
| | | významná zeleň liniová |
| | | drobné toky |

Územní systém ekologické stability

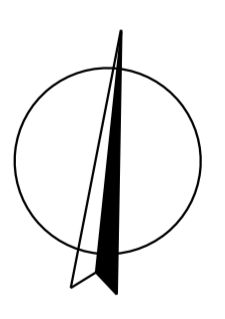
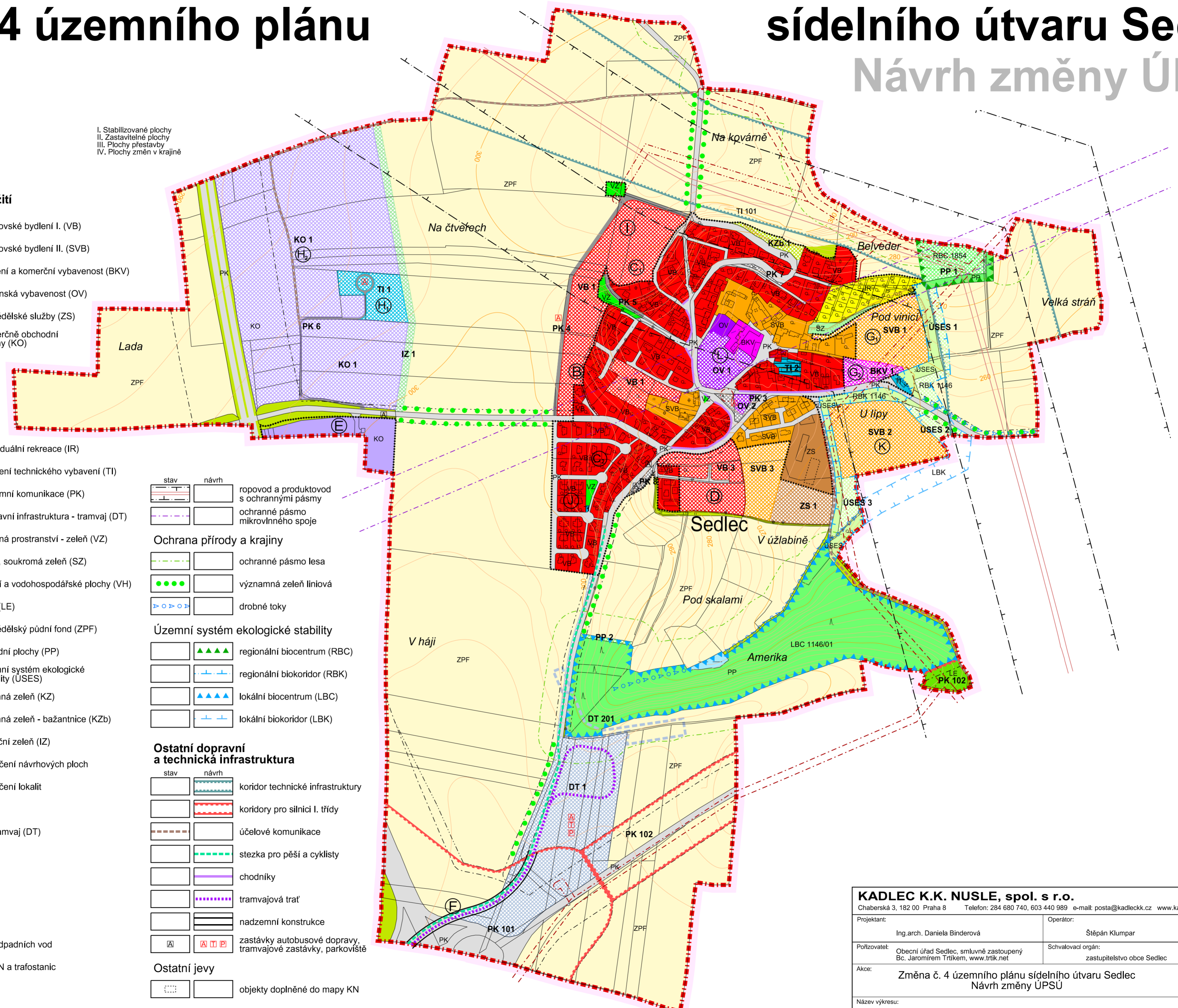
- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | regionální biocentrum (RBC) |
| | | regionální biokoridor (RBK) |
| | | lokální biocentrum (LBC) |
| | | lokální biokoridor (LBK) |

Ostatní dopravní a technická infrastruktura

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | koridor technické infrastruktury |
| | | koridory pro silnice I. třídy |
| | | účelové komunikace |
| | | stezka pro pěší a cyklisty |
| | | chodníky |
| | | tramvajová trať |
| | | nadzemní konstrukce |
| | | zastávky autobusové dopravy, tramvajové zastávky, parkoviště |

Ostatní jevy

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | objekty doplněné do mapy KN |
|--|--|-----------------------------|



KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8		Telefon: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz	
Projektant:	Ing.arch. Daniela Binderová	Operátor:	Štěpán Klumpar
Pořizovatel:	Obecní úřad Sedlec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net	Schvalovací orgán:	zastupitelstvo obce Sedlec
Číslo smlouvy:	486/18	Datum:	6. 2021
Ákce:	Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec Návrh změny ÚPSÚ	Výkres č.:	B1.
Název výkresu:	Koordinační výkres	Měřítko:	1 : 5000
		Kopie č.:	