

OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC	
Došlo	23.9.2020
Č.j.	292/2020
Počet listů/příloh	3

Praha: 22. 9. 2020
Číslo jednací: 117915/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_117915/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Sloupová/I. 860
Značka: OŽP/Vrn

Obecní úřad Sedlec
Sedlec č.p. 60
250 65 Líbeznice

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKA

k upravenému navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru

Sedlec

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 26. 8. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Obecního úřadu Sedlec žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu. Záměr pořídit změnu územního plánu sídelního útvaru schválilo Zastupitelstvo obce Sedlec již v roce 2018. Následně docházelo k úpravám a rozšíření obsahu změny, a to především zařazením zastavitelných ploch pro případnou výstavbu tramvajové trati Kobylisy – Zdiby. Vzhledem k tomu, že byl obsah změny v srpnu tohoto roku ještě upravován, byla podána žádost o stanovisko k definitivnímu znění obsahu změny.

Předmět změny územního plánu:

- Úprava pravidel uspořádání území (podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro zastavitelné plochy a zastavěná území (např. % max. zastavěné plochy pro zastavitelné plochy a zastavěné území, min. výměra zastavitelných pozemků, podlažnost, příp. max. výška objektů, úprava přípustnosti či nepřípustnosti využití).
- Prověření podmínění zpracování územní studie nebo regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území, případně prověření vhodnosti zavedení etapizace výstavby.
- Prověření uplatnění regulativů regulačního plánu pro vybraná území za účelem zachování hodnoty krajinného rázu (především v pohledově exponovaných lokalitách).
- Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití pro koridor tramvajové trati a terminálu.

- Doplnění plochy TI2 o p. p. č. 65/16 – oprava administrativní chyby.
- Vymezení nové plochy pro OV na PK3.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. J. Kudrna, l. 379)

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 26. 8. 2020 pod č. j. 117915/2020/KUSK žádost Obce Sedlec o stanovisko orgánu ochrany přírody upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec (dále jen ÚPSÚ Sedlec), k. ú. Sedlec u Líbeznic.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) **nemá další připomínky** k předložené koncepci „Upravený návrh změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec“, k. ú. Sedlec u Líbeznic“. Krajský úřad se z hlediska jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny již vyjádřil v předchozích fázích pořizování změny č. 4 ÚPSÚ Sedlec, a to prostřednictvím stanoviska č. j. 020211/2020/KUSK, ze dne 16. 3. 2020, k předchozí úpravě návrhu obsahu změny č. 4 ÚPSÚ Sedlec a stanoviskem č. j. 090331/2019/KUSK, ze dne 29. 7. 2019, k navrhovanému obsahu změny č. 4 ÚPSÚ Sedlec. Koncepce, aktuálně spočívající v nově upraveném návrhu obsahu změny č. 4 ÚPSÚ Sedlec, negeneruje změny, které by měly negativní vliv na zájmy hájené orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Výše uvedená stanoviska tudíž zůstávají nadále v platnosti.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Sloupová, l. 860)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen Vyhodnocení SEA)**, podle přílohy stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem navrhovaného obsahu změny je úprava pravidel uspořádání území (podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro zastavitelné plochy a zastavěná území (např. % max. zastavěné plochy pro zastavitelné plochy a zastavěné území, min. výměra zastavitelných pozemků, podlažnost, příp. max. výška objektů, úprava přípustnosti či nepřípustnosti využití), prověření podmínek zpracování územní studie nebo regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území, případně prověření vhodnosti zavedení etapizace výstavby, prověření uplatnění regulativů regulačního plánu pro vybraná území za účelem zachování hodnoty krajinného rázu (především v pohledově exponovaných lokalitách), vymezení plochy s rozdílným způsobem využití pro koridor tramvajové trati a terminálu, doplnění plochy TI2 o p. p. č. 65/16 – oprava administrativní chyby a vymezení nové plochy pro OV na ploše PK3.

K prověřovaným změnám jsme se již vyjadřovali prostřednictvím stanovisek č. j. 090331/2019/KUSK ze dne 29. 7. 2019 a č. j. 020211/2020/KUSK ze dne 16. 3. 2020. Poslední úpravou navrhovaného obsahu změny byly rozšířeny jednotlivé body k prověření. Již vydaná stanoviska k navrhovanému obsahu změny **zůstávají i nadále v platnosti.**

Důvodem požadavku na zpracování Vyhodnocení SEA je především vymezení koridoru tramvajové trati a plochy terminálu, které budou představovat velké zásahy do stávající koncepce, a dá se předpokládat, že mohou negativně ovlivnit současný stav posuzovaného území. Vzhledem k charakteru změny lze předpokládat, že bude docházet k negativnímu ovlivňování životního prostředí a veřejného zdraví, a tudíž je požadováno tuto plochu vyhodnotit především s ohledem na akustickou a emisní zátěž.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí