

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: **Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru
Sedlec**

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Sedlec
katastrální území: Sedlec u Líbeznic

3. Předkladatel koncepce: Obec Sedlec
Sedlec 60
250 65 Sedlec

4. IČ předkladatele: 00640239

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):
Kadlec K.K. Nusle, spol. s r. o.
Ing. arch. Daniela Binderová
Chaberská 3
182 00 Praha 8

6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:
Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a
posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení
č.j. 87741/ENV/15, prodlouženo č.j.
MZP/2020/710/4127

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec, vydal dne 29.7.2019 pod č. j. 090331/2019/KUSK stanovisko podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí. Důvodem požadavku je vymezení ploch, které budou představovat velké zásahy do stávající koncepce, a dá se předpokládat, že mohou negativně ovlivnit současný stav posuzovaného území. Závěry stanoviska byly potvrzeny také stanovisky č.j. 020211/2020/KUSK ze dne 16.3.2020 a č.j. 117915/2020/KUSK ze dne 22.9.2020.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

informace budou doplněny

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Obec Sedlec má platný územní plán ve znění změny č. 3 ze dne 6.12.2017. Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Sedlec obsahuje aktualizaci skutečného stavu využití území (převedení zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných), vymezení několika ploch změn v území, převážně v zastavěném území (OV 2, T1 2–rozšíření), vymezení plochy DT 1 pro terminál tramvajové tratě a doplnění plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch pro bydlení.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na ovzduší a klima

Uvedením záměru tramvajové tratě na ploše DT 1 do provozu lze obecně očekávat nárůst imisní zátěže v okolí terminálu P+R Sedlec a v okolí navazujících úseků komunikací D8 a I/9, zpravidla mimo oblasti s obytnou zástavbou, případně v okrajových částech zástavby. Pokles byl vypočten mimo území obce Sedlec.

V žádné části výpočtové oblasti nebylo zaznamenáno zvýšení počtu překročení imisního limitu pro denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ o jeden nebo více případů za rok. V případě průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀, PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu byly v oblastech s možným překročením imisního limitu ve výchozím stavu zaznamenány velmi malé změny v imisní zátěži,

kteře celkovou situaci nijak podstatně neovlivní. Výstavba tramvajové trati je spojena s poklesem emisí skleníkových plynů.

Z provedeného hodnocení se ukazuje, že plánované záměry na řešených plochách je možné realizovat, není třeba očekávat významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.

Vlivy na veřejné zdraví

Z provedeného hodnocení se ukazuje, že není třeba očekávat významný dopad na lidské zdraví. Ve většině sledovaných účinků převažuje snížení zdravotního rizika, v žádné části zájmového území nebyl zaznamenán nepřijatelný nárůst. Celkově lze hodnotit vlivy Změny č. 4 ÚPSÚ Sedlec na obyvatelstvo jako mírně pozitivní.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

V řešeném území se nenachází žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje, nejsou zde vyhlášená záplavová území, ani není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Změnou územního plánu se nezmění způsob zásobování vodou, ani odvádění a čištění odpadních vod. Realizací záměru dojde k navýšení zpevněných ploch a ke snížení retence vody v krajině.

Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrh změny územního plánu zahrnuje zábor 5,3 ha, 5,2 ha ZPF v I. třídě ochrany a 0,1 v II. třídě ochrany. Jedná se o nejkvalitnější půdy.

Záměr tramvajového terminálu si vyžádá zábor 5,2 ha ZPF v I. třídě ochrany. Významně negativní vliv je zmírněn skutečností, že se vymezená plocha DT 1 z části překrývá s již odsouhlasenými záborů ZPF pro koridory dopravní infrastruktury PK 101 a PK 102 pro nadmístní stavby pozemních komunikací (přestavba MÚK Zdiby a rozšíření silnice I/9) a záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

Plochy OV 2 a TL 2 jsou vymezeny v zastavěném území, pozemky nejsou využity pro zemědělské účely. V obou případech se jedná o malý zábor v rozsahu 0,11 ha resp. 0,0054 ha. Zastavitelná plocha pro občanské vybavení OV 2 se vyznačuje v zastavěném území na místo části dříve vymezené plochy pro dopravu PK 3. Plocha přestavby pro technickou infrastrukturu TI 2 se rozšiřuje o drobný pozemek stabilizované plochy pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považujeme zábor půdy za akceptovatelný.

Změnou územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V řešeném území se nenachází žádná chráněná ložisková území ani prognózní zdroje surovin. Změna územního plánu nezasahuje na poddolovaná území, či na území se sesuvy a svahovými deformacemi. Horninové prostředí nebude posuzovanou změnou územního plánu dotčeno.

Vlivy na přírodu

Plochy řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ Sedlec nezasahují na biologicky cenná území jako jsou biocentra ÚSES, zvláště chráněná území, registrovaná VKP či lokality soustavy Natura 2000. Plochy OV 2 a TI 2 jsou umístěny v zastavěném území obce, nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru území.

Plocha DT 1 zasahuje na území s výskytem zvláště chráněného druhu. Zásah do biotopu zvláště chráněného druhu bude malý, početnost ani stabilita populace zvláště chráněného druhu nebude realizací záměru významně ovlivněna.

Realizaci záměru terminál tramvajové tratě a doprovodných staveb nedojde ke zhoršení průchodnosti prostřední pro obratlovce, nezmění se migrační propustnost území.

Při realizaci terminálu tramvajové tratě a doprovodných staveb dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Za pokácené dřeviny bude realizována náhradní výsadba.

Vlivy na krajinný ráz

Změna č. 4 ÚPSÚ Sedlec nezasahuje do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (přírodní park, CHKO). Řešené plochy OV 2 a TI 2 se nacházejí uvnitř sídla a jsou bez vlivu na krajinný ráz.

Na ploše DT 1 bude umístěn tramvajový terminál a doprovodné stavby (parkovací dům). Z důvodu umístění plochy v návaznosti na dálnici D8 a silnici I/9 není vliv na krajinný ráz hodnocen jako významně negativní. Součástí záměru je návrh sadových úprav, které přispějí k začlenění areálu do krajiny.

Vlivy na kulturní dědictví

Významné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Řešené plochy OV 2 a TI 2 jsou umístěny v území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (ÚAN II. kategorie). V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

Ze závěru Vyhodnocení SEA vyplývá, že posuzovaný návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec lze hodnotit jako akceptovatelný z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna ÚP nebude mít dle provedeného hodnocení významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh Změny ÚP naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast.

Byly identifikovány negativní vlivy na půdu, vody, biologickou rozmanitost a krajinu. Ambivalentní vlivy byly stanoveny na ovzduší, klima. Mírně pozitivní vliv převažuje na obyvatelstvo (veřejné zdraví). Negativní vlivy jsou minimalizovány buď požadavky, které jsou uplatněny v aktuálním ÚP, nebo opatřeními, které jsou navrženy k zařazení do ÚP. Dále záměr tramvajové tratě plánovaný na ploše DT 1 musí splňovat opatření, která vyplynula z posuzování záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., tj. opatření ze souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru životního prostředí č.j. MHMP 1869716/2020 ze dne 10.12.2020 k záměru „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby“. Při dodržení všech opatření převažuje pozitivní vliv na životního prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec je zpracována v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec se stanovují následující požadavky:

- Při zpřesňování koridoru pro stezku pro pěší a cyklisty počítat s realizací výsadeb podél stezky.
- V rámci přípravy konkrétních záměrů na ploše DT 1 zpracovat podrobnou rozptylovou studii se zahrnutím všech v území působících zdrojů emisí znečišťujících látek.
- V rámci přípravy konkrétních záměrů na ploše DT 1 zpracovat podrobnou hlukovou studii se zahrnutím všech v území působících zdrojů hluku.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství