



Obec Sedlec

Praha – východ

Vyřizuje:
Mgr. Luboš Kuklík
Mob.: 721 023 986

Naše zn.:
OÚ-23-2022

Datum:
31.05.2022

Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Sedlec, jako územní samosprávný celek a zároveň vlastník níže specifikované nemovité věci tímto zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr **prodat** nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001, a sice:

- Díl „a“ o celkové výměře 56 m², který se odděluje z pozemku parcelní číslo 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezený Geometrickým plánem číslo 440-014012/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Váňou, potvrzeným katastrálním pracovištěm dne 15. 12. 2020 (dále jen „Předmět prodeje“).

Další informace o Předmětu prodeje

- Předmět prodeje v současné době tvoří fakticky součást soukromého dvoru (přináležejícímu k budovám číslo popisné 35 a 37 v obci Sedlec), který je oplocen stávajícím zděným oplocením. Shora specifikovaný Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 1.
- Předmět prodeje může být dotčen podzemní vedením VO (vlastník Obec Sedlec), jakož i podzemním vedením NN (společnosti ČEZ Distribuce).

Podmínky prodeje Předmětu prodeje

- Minimální prodejní cena 1.300,- Kč / m².
- Veškeré ostatní náklady, související s prodejem Předmětu prodeje nese kupující. Jedná se zejména o náklady na pořízení geometrického plánu, dále náklady na pořízení znaleckého posudku a správní poplatky za vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do KN. Předpokládaná výše těchto ostatních nákladů činí 14.000,- Kč.

Místo a způsob podání nabídky:

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje Předmětu prodeje se zájemci mohou k tomuto záměru vyjádřit, uplatnit připomínky či předložit svou nabídku (a to za níže i výše stanovených podmínek).

V případě předložení nabídky musí tato splňovat nejméně následující náležitosti:

- Nabídka musí být podána výhradně písemně, a to:
 - poštou na adresu Obecní úřad Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Sedlec (s doručením na Obecní úřad Sedlec nejpozději k datu 16. června 2022),
 - osobně do podatelny OÚ Sedlec, budova Obecního úřadu Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Sedlec, a to pouze ve středu (18:30 – 20.00 hod.) a ve čtvrtek (9.00-12.00 hod.),
 - nabídku nelze zasílat elektronicky.

Obálka musí být viditelně označena nápisem „NEOTVÍRAT – prodej pozemku (díl a)“.

Na nabídky doručené po uvedeném termínu nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení.

Uzávěrka nabídek: 16. června 2022.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Přesnou identifikaci zájemce – tj. zejm.: jméno, příjmení, datum narození (v případě fyzických osob); v případě, že je zájemcem právnická osoba, uveden se název společnosti a identifikační číslo.
- 2) Adresa trvalého pobytu / sídlo právnické osoby (příp. doručovací adresa), kontaktní telefon.
- 3) Označení předmětu žádosti a účelu koupě.
- 4) Návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč.
- 5) Z důvodu výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách, z cizích zdrojů – např. hypotéka, úvěr).

Obec Sedlec si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Otevření obálek proběhne dne 17. června 2022 v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu Sedlec (Sedlec 60, 250 65 Sedlec). V případě rovnosti podmínek došlých žádostí budou

podatelé těchto shodných nabídek vyzvání k podání nabídek nových, nepřistoupí-li obec ke zrušení tohoto záměru prodat Předmět prodeje.

Další informace v případě potřeby podá:

- starosta obce Ing. Zdeněk Veselý, email: starosta@sedlec-pha.cz,
- místostarosta obce Mgr. Luboš Kuklík, email: mistostarosta@sedlec-pha.cz.

V Sedleci dne 31. května 2022

.....
Starosta obce
Ing. Zdeněk Veselý

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 440-014012/2020, zpracovaný Ing. Milanem Váňou, ze dne 16. prosince 2020.
- 2) Znalecký posudek č. 9/3639-2021, zpracovaný Ing. Františkem Cigánkem, ze dne 30. prosince 2021
- 3) Výpis z KN k pozemku parcelní číslo 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Vyvěšeno na úřední desce: 31. 5. 2022

Sejmuto z úřední desky: 11. 7. 2022