



Obec Sedlec

Praha – východ

Vyřizuje:
Mgr. Luboš Kuklík
Mob.: 721 023 986

Naše zn.:
OÚ-24-2022

Vaše zn.:

Datum:
10.06.2022

Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5
ID DS: keebyf

NÁMITKY K NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE VE FÁZI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se konalo dne 6. června 2022, tato námitka je tak podávána v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

I. Identifikační údaje pro evidenci námítky

Název: **Obec Sedlec, se sídlem Sedlec 60, 250 65 Sedlec**

IČ: **00640239** telefon / email: **284 891 376 / podatelna@sedlec-pha.cz**

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

II. Obsah námítky

Podáváme 3 námítky:

1. požadujeme uplatnění minimalizace negativních vlivů návrhového koridoru D017 (resp. budoucí zkapacitněné silnice I/9) na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající i územním plánem navržené obytné zástavby sídla Sedlec;
2. požadujeme řešení střetu regionálního biokoridoru RK 1146 s návrhovým koridorem D017 (resp. budoucí zkapacitněné silnice I/9) za účelem zajištění funkčnosti biokoridoru RK 1146;
3. požadujeme řešení vzájemné rozpornosti textové a grafické části ve vztahu k pozemku parcelní číslo 157/1, lesní pozemek, v katastrálním území Sedlec ve vlastnictví obce Sedlec.

III. Odůvodnění námítky

Odůvodnění námitek:

Ad 1. Sídlo Sedlec je v těsné blízkosti silnice I/9, jakož i těsné blízkosti dálnice D8, přičemž již dnes je toto území zatíženo (synergickými i kumulativními) vlivy obou těchto liniových dopravních staveb, a to zejména co se týče akustického tlaku (hluky) a emisí. V platném ÚPSÚ Sedlec jsou (v jižní a východní části sídla Sedlec – situované směrem k silnici I/9) i návrhové plochy určené k zastavění. Zkapacitněním silnice I/9 (a tedy i zvýšením intenzity dopravy jak v denní, tak i noční době) dojde, kromě nadmístních pozitivních změn, k negativnímu vlivu zvýšené hlučnosti, prašnosti a světelného smogu vůči zastavěným nebo zastavitelným plochám sídla Sedlec. Mezi silnicí I/9 a sídlem Sedlec není dosud žádná zásadní překážka, která by tento vliv zmírňovala – tj. např. protihlukový val, stěna či jiná zábrana, ani dostatečná šíře ochranné (izolační) zeleně. K tomuto pro úplnost uvádíme, že mezi izolační zeleň našeho názoru rozhodně nelze počítat les s pomístním názvem: „Amerika“ (dle platného ÚPSÚ Sedlec stabilizovaná plocha s označením „PP“), a to zejména z toho důvodu, že tento z drtivé části situován ve svahovitém terénu, a to výrazně níže, než se nachází silniční těleso silnice I/9. Zejména z tohoto důvodu nemůže tato plocha funkci izolační zeleně vůbec plnit.

Dále uvádíme, že uplatnění minimalizací vlivů D017 (resp. budoucí zkapacitněné silnice I/9) je v návrhu aktualizace zakotveno u některých vybraných sídel (a to i ve značné vzdálenosti od stávající osy silnice I/9), ale toto uplatnění chybí vůči sídlu Sedlec. Požadujeme proto doplnit i o sídlo Sedlec.

Ad 2. Jak v návrhové části aktualizace, tak ani v odůvodnění není zmínka o závažném střetu D017 a RK1146. To ovšem zavdává důvodné podezření, že tento střet nebyl nijak řešen, a tedy je zásadním způsobem ohrožena funkčnost regionálního biokoridoru. Samotný koridor je navržen v šíři 300 – 600 m a v budoucnu realizovaná zkapacitněná silnice I/9 bude bez vyřešení tohoto střetu nepřekonatelnou bariérou. Za vhodné řešení lze považovat například vhodně dimenzovaný ekodukt (tj. tzv. „zelený most“) přes silnici I/9, který by měl být zhotoven nejpozději současně s jejím zkapacitněním.

Dále pro úplnost k tomuto bodu uvádíme, že dle nálezové databáze AOPK ČR byl na ploše návrhového koridoru D017 (v k. ú. Sedlec u Líbeznice) prokázán výskyt několika obratlovců, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považovány za zvláště chráněné (mezi nimi například křečka polního aj.).

Ad 3. V odůvodnění uvádíte 0 m² záboru ploch určených k funkci lesa, avšak dle grafické části u p.p.č. 157/1 k.ú. Sedlec u Líbeznice (ve vlastnictví obce Sedlec) navrhujete koridor D017 i do této parcely, která již nyní přiléhá ke stávající silnici I/9. Žádáme o prověření správnosti/kompatibilnosti uvedených údajů v textové části vůči grafické části návrhu aktualizace, a buď úpravu anebo vysvětlení, proč není třeba se obávat zásahu do tohoto lesního pozemku.

IV. Vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

návrh D017, RK 1146 v k.ú. Sedlec u Líbeznice

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☒ ne

V. Schválení podání námitek ze strany zastupitelstva obce Sedlec

Podání těchto námitek k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválilo Zastupitelstvo obce Sedlec dne 9. června 2022 na svém zasedání č. 03/2022, a to usnesením Zastupitelstva obce Sedlec č. 03/2022 pod bodem 5).

.....

starosta obce
Ing. Zdeněk Veselý