



Obec Sedlec

Praha – východ

Vyřizuje:
Mgr. Luboš Kuklík
Mob.: 721 023 986

Naše zn.:
OÚ-10-2024

Datum:
23.03.2024

Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání, nacházejících se na adrese Sedlec č. p. 67, 250 65 Sedlec – prodejny se smíšeným zbožím a bistro

Obec Sedlec, jako územní samosprávný celek a zároveň vlastník níž specifikované nemovité věci tímto zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr pronajmout následující nemovitou věc:

- **pozemek parcelní číslo st. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení, číslo popisné 67, v katastrálním území Sedlec u Líbeznice a obci Sedlec, LV č. 10001, nacházející se na adrese Sedlec 67, 250 65 Sedlec (dále též „Předmět pronájmu“).**

Předmět pronájmu je na základě Souhlasu se změnou užívání stavby, jenž vydal dne 10. února 2022 Obecní úřad Líbeznice – Stavební úřad, pod číslem jednacím 0318/22/DPO (dále též „Souhlas SÚ“), jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 2, vymezen k následujícímu účelu užívání stavby: „**prodejna se smíšeným zbožím a bistro.**“

Stavba občanského vybavení (č. p. 67) se skládá celkem z 5 místností, a sice: (1) prodejní plochy a bistra, (2) přípravný a skladu, (3) chodby, (4) šatny se sprchou a WC pro personál, (5) WC pro hosty. Blíže viz Situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto záměru jako jeho příloha č. 4.

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předchozí dohodě s obcí Sedlec, a to **v termínu 19. dubna 2024 v 9.00 hodin.**

Další informace o Předmětu pronájmu:

- Vybavení Předmětu pronájmu ve vlastnictví pronajímatele (které bude pronajato spolu s Předmětem pronájmu): 2 x umyvadlo bílé, 2 x WC kombi bílý, 1 x sprcha, 1 x kondenzační plynový kotel s ohřevem TUV, 1 x zrcadlová skříňka s osvětlením, 1 x umyvadlová skříňka bílá s úložným prostorem.
- Ostatní vybavení a další věci, nacházející se v Předmětu pronájmu, jejichž přítomnost je patrna i z fotodokumentace Předmětu pronájmu (příloha č. 5 záměru), nejsou vlastnictvím obce Sedlec a nebudou pronajaty spolu s Předmětem pronájmu (dále též „Ostatní inventář“). Ostatní inventář je vlastnictvím předchozího nájemce Předmětu nájmu a může být (ať již celý či jen jeho část) přenechán za úplaty novému nájemci

Předmětu nájmu, na základě předchozí vzájemné dohody. V opačném případě dojde k bezodkladnému vyklizení všech věcí, které nejsou ve vlastnictví vlastníka Předmětu pronájmu (obce Sedlec), a to bez zbytečného odkladu po provedení výběru nájemce Předmětu pronájmu, jakož i po uzavření příslušné Smlouvy o nájmu prostor soužících k podnikání s tímto vybraným nájemcem. Veškeré kontaktní informace na vlastníka Ostatního inventáře sdělí starosta obce Sedlec na vyžádání každému uchazeči (zájemci).

Mezi Ostatní inventář patří zejména: 1 x šedý vestavěný prodejní pult s výčepním zařízením a chlazením, 3 x regál dřevěný prodejní, 1 x černá prosklená prodejní lednice zn. PEPSI POLAN, 1 x bílý elektrický sporák s varnou deskou a pečící troubou zn. Amica, 1 x stříbrná trouba mikrovlnná zn. REDFOX, 1 x bílá myčka nádobí zn. GORENJE, 1 x pracovní pult bílý s vestavěným dřezem, 1 x pracovní pult s regály, 4 x polička malá do zdi, 3 x stolek černý, 6 x židle černá, 1 x lednice bílá zn. ECG, 1 x mrazák bílý zn. Hisense.

Podmínky pronájmu:

- Předmět pronájmu může být užíván výhradně v souladu s účelem užívání, jenž je vymezen v Souhlasu SÚ, a to (současně k oběma) těmito účelům:
 - provozování hostinské činnosti (bistro),
 - provozování prodejny se smíšeným zbožím (popřípadě prodejny potravin),
 - k jiným účelům nemůže být Předmět pronájmu užíván (blíže viz čl. 4 přílohy č. 1 tohoto záměru),
- **minimální nájemné činí 6.000,- Kč měsíčně,**
- složení peněžité jistoty ve výši 3 násobku měsíčního nájemného po podpisu Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to na celou dobu trvání nájmu,
- provoz nejméně 5 dnů v týdnu (s provozními hodinami nejméně 40 hodin za týden),
- provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav, revizí spotřebičů, elektro, plynu (vyjma revize komínu a plynového kotle) na své náklady,
- obec Sedlec je oprávněna si Předmět pronájmu dopředu časově vyhradit k uskutečnění některých (zejm. kulturních či společenských) akcí, nejvýše však do doby 8 hodin / 1 měsíc (podrobnosti stanoví Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 1),
- Předmět pronájmu může být užíván pouze osobou, disponující nejméně těmito platnými živnostenskými oprávněními:
 - Předmět podnikání: **Hostinská činnost**, Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná,
 - Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**, Druh živnosti: Ohlašovací volná,
- Další podmínky pronájmu jsou uvedeny ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 1.

Místo a způsob podání nabídky:

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu Předmětu pronájmu se zájemci mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit svou nabídku (a to za níže i výše stanovených podmínek).

V případě předložení nabídky musí tato splňovat nejméně následující náležitosti:

- Nabídka musí být podána výhradně písemně, a to:
 - poštou na adresu Obecní úřad Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Sedlec (s doručením na Obecní úřad Sedlec nejpozději k datu 24. dubna 2024 do 9.00 hod),
 - osobně do podatelny OÚ Sedlec, budova Obecního úřadu Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Sedlec, a to pouze v pracovní dny, vždy od 9.00 do 15.00 hod., ve středu dále i ve večerních hodinách, a to od 18:30 do 20.00 hod. (s doručením na Obecní úřad Sedlec nejpozději k datu 24. dubna 2024 do 9.00 hod),
 - nabídku nelze zasílat elektronicky.
- Obálka musí být viditelně označena nápisem „**NEOTVÍRAT – pronájem prodejny a bistra**“.

Na nabídky doručené po uvedeném termínu nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení.

Uzávěrka nabídek: 24. dubna 2024 v 09:00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Přesnou identifikaci uchazeče (zájemce) - tj. zejm. jméno, příjmení, datum narození, identifikační číslo a státní občanství zájemce (v případě fyzických osob podnikajících); v případě, že je zájemcem právnická osoba, uvede se název společnosti a identifikační číslo.
- 2) Adresa trvalého pobytu / sídlo právnické osoby (příp. doručovací adresa), kontaktní telefon.
- 3) Živnostenské oprávnění k podnikání v oboru (a to nejméně v následujícím předmětu podnikání: Hostinská činnost a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona). *K doložení splnění této podmínky postačí předložení pouhé neověřené kopie živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku.*
- 4) Nabídka měsíčního nájemného v Kč.
- 5) Podnikatelský záměr (v rozsahu stručného popisu činností, které plánuje nájemce v Předmětu pronájmu provozovat).
- 6) Písemný souhlas se zněním Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejíž text je nedílnou součástí tohoto záměru. *K doložení splnění této podmínky postačí do přílohy č. 1 tohoto záměru vyplnit požadované údaje a opatřit jí vlastnoručním podpisem zájemce.*

Obec Sedlec si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Otevření obálek proběhne dne 24. dubna 2024 v 9:15 hodin v budově Obecního úřadu Sedlec (Sedlec 60, 250 65 Sedlec). V případě rovnosti podmínek došlých nabídek (tj. výše nabídnuté ceny za Předmět pronájmu) budou podatelé těchto shodných nabídek vyzváni k podání nabídek nových, nepřistoupí-li obec ke zrušení tohoto záměru pronajmout Předmět pronájmu.

Obec Sedlec připouští, aby se otevírání obálek zúčastnil účastník či zástupce účastníka, který podal žádost o pronájem Předmětu pronájmu (nabídku).

Další informace v případě potřeby podá:

- starosta obce Mgr. Luboš Kuklík
 - email: lubos.kuklik@sedlec-pha.cz
 - mob.: 721 023 986

V Sedleci dne 23. března 2024

.....
Starosta obce
Mgr. Luboš Kuklík

Přílohy:

- 1) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
- 2) Souhlas SÚ
- 3) Výpis z katastru nemovitostí pozemku p. č. st. 24/2
- 4) Situační plánek Předmětu pronájmu (prostor sloužících k podnikání)
- 5) Fotodokumentace Předmětu pronájmu

Vyvěšeno na úřední desce: 23. 03. 2024

Sejmuto z úřední desky: 25. 04. 2024