



Obec Sedlec

Praha – východ

Vyřizuje:
Mgr. Luboš Kuklík
Mob.: 721 023 986

Naše zn.:
OÚ-05-2025

Datum:
26.02.2025

Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v znění pozdějších předpisů

Obec Sedlec, jako územní samosprávný celek a zároveň vlastník níže specifikovaných nemovitých věcí tímto zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr **prodat** následující nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001, a sice:

- Díl „b“ o celkové výměře 11 m², který se odděluje z pozemku parcelní číslo 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- díl „c“ o celkové výměře 0,29 m², který se odděluje z pozemku parcelní číslo 221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- díl „d“ o celkové výměře 0,38 m², který se odděluje z pozemku parcelní číslo 220, ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v katastrálním území Sedlec u Líbeznic [746673] a obci Sedlec [598283], vymezeno Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy, změnu hranice pozemku, průběh vytýčené nebo vlastníky zpřesněné hranice číslo 470-16/2024, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem, položka v rejstříku ČKZ č. 1984, potvrzeným katastrálním pracovištěm dne 5. srpna 2024 (dále jen „Předmět prodeje“).

Další informace o Předmětu prodeje:

- Předmět prodeje v současné době fakticky tvoří součást soukromého dvoru (přináležejícího k budově č. p. 16, rodinný dům), který je oplocen stávajícím zděným oplocením, část celkové výměry Předmětu prodeje je dále fakticky přímo zastavěna budovou č. p. 16, rodinný dům, ve vlastnictví soukromého vlastníka.
- Na Předmětu prodeje vážnou věcná práva zatěžující konkrétní nemovité věci, společně tvořící Předmět prodeje. Tyto jsou uvedeny ve výpisu z KN, jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 1, 2, a 3.

Podmínky prodeje Předmětu prodeje:

- **Minimální prodejní cena činí 4.951,- Kč / 1 m² (celkem tedy 57.778,- Kč za celý Předmět prodeje).** Tato cena byla stanovena jako cena obvyklá / tržní, a sice Znaleckým posudkem č. 079362/2024 ze dne 12. listopadu 2024, vypracovaným Ing. Janem Benešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví cena a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, IČ: 67381235, se sídlem Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho Příloha č. 5.
- Veškeré ostatní náklady, související s prodejem Předmětu prodeje nese kupující. Jedná se zejména o náklady na pořízení znaleckého posudku a dále správní poplatky za vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí. Předpokládaná celková výše těchto ostatních nákladů činí 8.250,- Kč.
- Další podmínky jsou stanoveny v návrhu Kupní smlouvy na nemovité věci (Předmět prodeje), jenž tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 6.

Místo a způsob podání nabídky:

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje Předmětu prodeje se zájemci (účastníci) mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat svou nabídku (a to za níže i výše stanovených podmínek).

V případě podání nabídky musí tato splňovat nejméně následující náležitosti:

- Nabídka musí být podána výhradně písemně, a to:
 - poštou na adresu Obecní úřad Sedlec, se sídlem Sedlec 60, 250 65 Sedlec (s doručením na Obecní úřad Sedlec nejpozději k datu 14. března 2025 do 9:00 hod),
 - osobně do podatelny Obecního úřadu Sedlec, budova Obecního úřadu Sedlec, na se sídlem Sedlec 60, 250 65 Sedlec, a to pouze v pracovní dny, vždy od 9:00 do 15:00 hod., ve středu dále i ve večerních hodinách, a to od 18:30 do 20:00 hod. (s doručením na Obecní úřad Sedlec nejpozději k datu 14. března 2025 do 9:00 hod),
 - nabídku nelze zasílat elektronicky.
- Obálka musí být viditelně označena nápisem „**NEOTVÍRAT – prodej pozemků: díly b, c, d dle GP**“.

Na nabídky doručené po uvedeném termínu nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení.

Uzávěrka nabídek: 14. března 2025 v 09:00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Přesnou identifikaci účastníka (zájemce) - tj. zejm. jméno, příjmení, datum narození a

státní občanství (v případě fyzických osob); v případě, že je uchazečem právnická osoba, uvede se název společnosti a její identifikační číslo, (dále musí být obsažena i jasná identifikace fyzické osoby, která danou právnickou osobu zastupuje).

- 2) Adresa trvalého pobytu / adresa sídla právnické osoby (příp. dále i doručovací adresa), kontaktní telefon.
- 3) Označení předmětu žádosti a účelu koupě.
- 4) Návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč.
- 5) Z důvodu výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení zdroje finančních prostředků (tj. z vlastních zdrojů – např. úspory uchazeče, popřípadě z cizích zdrojů – např. půjčka od bankovní či nebankovní instituce).
- 6) Písemný souhlas účastníka se zněním Kupní smlouvy na nemovité věci (Předmět prodeje), jejíž text je nedílnou součástí tohoto záměru jako jeho Příloha č. 6.
 - Souhlas musí být projevěn prostřednictvím vlastnoručního podpisu účastníka (či oprávněného zástupce účastníka) na předmětném návrhu Kupní smlouvy.

Obec Sedlec si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru v takové případě nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v tomto záměru, jakož i na případnou náhradu škody či nemajetkové újmy.

Otevření obálek proběhne dne 14. března 2025 v 9:05 hodin v budově Obecního úřadu Sedlec (Sedlec 60, 250 65 Sedlec). V případě rovnosti podmínek došlých nabídek (tj. výše nabídnuté ceny za Předmět prodeje) budou podatelé těchto shodných nabídek (účastníci) vyzváni k podání nabídek nových, nepřistoupí-li obec ke zrušení tohoto záměru prodat Předmět prodeje.

Obec Sedlec připouští, aby se otevírání obálek zúčastnil účastník či zástupce účastníka, který podal žádost o odkup Předmětu prodeje (nabídku).

Další informace v případě potřeby podá:

- starosta obce Mgr. Luboš Kuklík
 - email: lubos.kuklik@sedlec-pha.cz
 - mob.: 721 023 986

V Sedleci dne 26. února 2025

.....
Starosta obce
Mgr. Luboš Kuklík

Přílohy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí u pozemku p. č. 218/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2) Výpis z katastru nemovitostí u pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3) Výpis z katastru nemovitostí u pozemku p. č. 220, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 4) Geometrický plán číslo 470-16/2024, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Sukem, položka v rejstříku ČKZ č. 1984, potvrzeným katastrálním pracovištěm dne 5. srpna 2024,
- 5) Znalecký posudek č. 079362/2024 ze dne 12. listopadu 2024, vypracovaný Ing. Janem Benešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví cena a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí,
- 6) Kupní smlouvy na nemovitou věc (Předmět prodeje).

Vyvěšeno na úřední desce: 26. 02. 2025

Sejmuto z úřední desky: 15. 03. 2025