



Obecní úřad Sedlec

Praha – východ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SEDLEC A OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Sedlec, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec, dle § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje, v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona

konání veřejného projednání
návrhu

Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec,

a

**Vyhodnocení vlivu návrhu změny na udržitelný rozvoj území
s odborným výkladem.**

Termín veřejného projednání: **středa 24. listopadu 2021 od 17,00 h**

Místo veřejného projednání: **dům společnosti SEDLEC POINT s. r. o., areál bývalého Jůnova statku, v 1. nadzemní podlaží (prostor bývalé kavárny), na adrese Sedlec 9, 250 65 Sedlec.**

Návrh Změny, včetně vyhodnocení vlivu, je vystaven k veřejnému nahlédnutí **na obecním úřadě** (doporučujeme ve středu od 18.30 do 20.00 h) a **na [internetových stránkách obce](http://www.sedlec-pha.cz)** (www.sedlec-pha.cz → Územní plánování → Územní plán sídelního útvaru Sedlec – Změna č. 4).

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání (tj. **max. do 1. 12. 2021 včetně**):

- vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit proti návrhu změny **písemné námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (to neplatí pro zástupce veřejnosti) a vymezit území dotčené námítkou. Námítky musí v souladu s ustanovením § 37 správního řádu obsahovat identifikační údaje osoby, která námítku uplatňuje a musí být opatřené podpisem osoby, která námítku uplatňuje.

- ve stejné lhůtě může každý uplatnit proti návrhu změny **písemné připomínky**, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám ve věcech, ve kterých bylo rozhodnuto v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, vč. jeho aktualizací, nebo v regulačních plánech vydaných Středočeským krajem, se nepřihlíží.

Připomínky i námitky se uplatňují datovou zprávou nebo fyzicky písemně na adrese pořizovatele, tj. Obecního úřadu Sedlec, Sedlec č.p. 60, 250 65, p. Líbeznice



Obecní úřad Sedlec
Praha - východ
Sedlec č.p. 60, 250 65 Líbeznice
Tel.: 284 891 376 (2)
IČ: 00640239, DIČ: CZ00640239

Ing. Zdeněk Veselý
starosta obce



Vyvěšeno dne: *21. 10. 2021*

Sejmuto dne: *2. 12. 2021*